

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

"AMENAJARE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII "AȘCHIUȚĂ" SITUAT ÎN TÂRGOVIȘTE, STR. ALEXANDRU VASILESCU"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16,630.45	3,159.79	19,790.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		16,630.45	3,159.79	19,790.24
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiei de construire	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
	3.7.1.1. Consultanta in vederea obtinerii finantarii	-	-	-
	3.7.1.2. Management de proiect pe durata investitiei	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	3,500.00	665.00	4,165.00
Total capitol 3		24,500.00	4,655.00	29,155.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	225,860.70	42,913.53	268,774.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4,330.92	822.87	5,153.79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	309,155.50	58,739.55	367,895.05
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		-	-
4.5	Dotari	87,804.85	16,682.92	104,487.77
4.6	Active necorporale		-	-
Total capitol 4		627,151.97	119,158.87	746,310.84
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	34,700.97	6,593.18	41,294.15
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,700.97	6,593.18	41,294.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,096.76		8,096.76
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,407.62		1,407.62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	281.52		281.52
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	1,407.62		1,407.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00		5,000.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	31,357.60	5,957.94	37,315.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
Total capitol 5		74,155.33	12,551.13	86,706.46
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	175,745.85	33,391.71	209,137.56
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
Total capitol 7		175,745.85	33,391.71	209,137.56
Total GENERAL		918,183.60	172,916.50	1,091,100.10
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		281,523.04	53,489.38	335,012.42

Data:
Mai 2025

Beneficiar/ Investitor,
U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

Intocmit
c.arh. Dana Dinu

